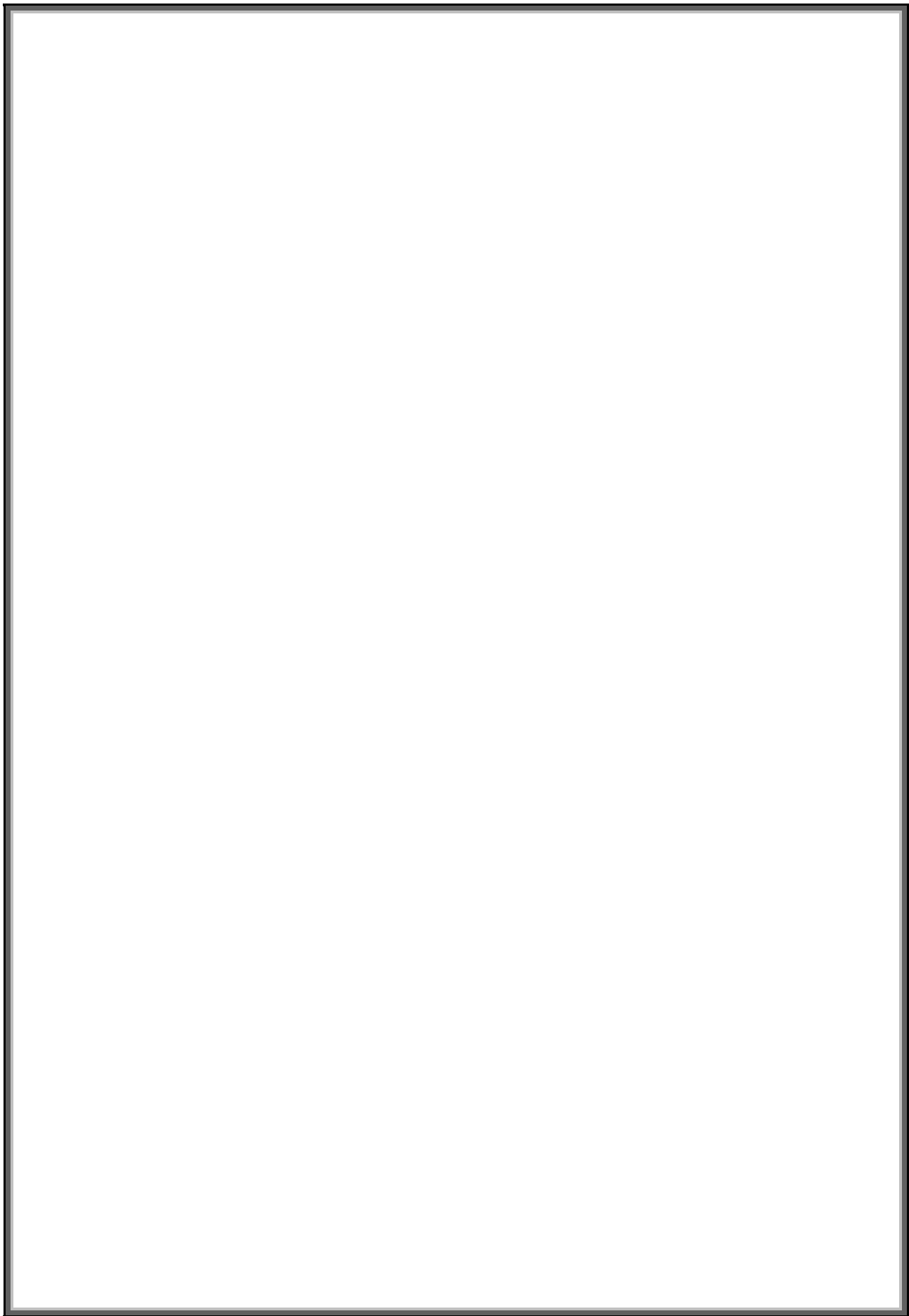


باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان

۱۰۰

فرصت سرمایه گذاری در استان سمنان

زمستان ۱۳۹۲



اسم الحکم

عنوان کتاب: ۱۰۰ فرصت سرمایه گذاری در استان سمنان (خلاصه امکان سنجی)

مجری پروژه: دانشگاه سمنان (دکتر مجید مداح)

هماهنگی و نظارت: دکتر علیرضا عرفانی، علیرضا دیانی، مانا مصباحی، حامد ضیاءالدین

ندا تشریفی، سمیرا یدالهی، مریم معماری پناه، الهام عزیزالدین

طراحی جلد: مصطفی صبوری

صفحه آرای: قربانعلی احمدی

ناشر: سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان

تاریخ انتشار: زمستان ۱۳۹۲

شماره نشریه: ۱۳۲

سرآغاز سخن

توسعه اقتصادی فرآیندی است که طی آن محصول واقعی به طور جمعی پیوسته و مستمر افزایش یافته و در نتیجه آن، مردم یک کشور در سطح بالاتری از رفاه اقتصادی قرار می گیرند. تغییرات محصول واقعی ناشی از رشد تولید در بخش های مختلف اقتصادی است که در این بین، توان مندی بالای بخش صنعت در خلق ثروت و ارزش افزوده اقتصادی مستمر و وجود تقاضا برای کالاها و فرآورده های تولید شده در آن موجب شده است تا نقش و جایگاه بخش صنعت در برنامه های توسعه اقتصادی اهمیت بیشتری داشته باشد.

در برنامه های توسعه از مدل های مختلفی استفاده می شود که از جمله آن ها به انواع مدل های توسعه متکی بر توسعه خوشه های کسب و کار، توسعه شبکه پیمانکاری فرعی، توسعه مبتنی بر تحلیل و بهینه سازی زنجیره ارزش، گسترش خدمات مربوط به توسعه کسب و کار، توسعه کنسرسیوم های صادراتی و توسعه اقتصاد محلی می توان اشاره کرد. یکی از عوامل مهم در رسیدن به اهداف رشد و توسعه اقتصادی کشور، اتکاء به فرصت ها و امکانات منطقه ای است که جهت این امر ابتدا باید فرصت های اقتصادی مناطق و استان ها ی کشور شناسایی شوند. استان سمنان با موقعیت خاص جغرافیایی خود از شرایط طبیعی، نهادی و انسانی مناسبی برای انجام انواع سرمایه گذاری ها در بخش های مختلف اقتصادی برخوردار است.

در این کتاب بدلیل محدودیت اعتبار، فقط امکانشجی ۱۰۰ طرح سرمایه گذاری ارائه گردیده است که در صورت تامین اعتبار تعداد فرصت های سرمایه گذاری امکانشجی شده بیشتری در اختیار علاقه مندان به سرمایه گذاری قرار خواهد گرفت.

فرصتهای سرمایه گذاری حاضر بوسیله دانشکده اقتصاد، مدیریت و علوم اداری دانشگاه سمنان تهیه و تنظیم شده است. ضمن سپاسگزاری و قدر دانی از زحمات معاونت محترم پژوهشی

دانشگاه سمنان جناب آقای دکتر سیف ا... سعدالدین و همکارانشان در حوزه آن معاونت و کارشناسان دستگاههای اجرایی فعال در تهیه و تنظیم این فرصت ها ، از همه کارشناسان و صاحب نظران مسائل توسعه دعوت به عمل می آید نظرات و پیشنهادات خود را در اعتلا و بهبود این کتاب به این اداره کل ارسال نمایند تا در تهیه و تدوین فرصت های سرمایه گذاری در آینده از نظرات و پیشنهادات سازنده آن عزیزان استفاده گردد.

ا... محمد آقایی

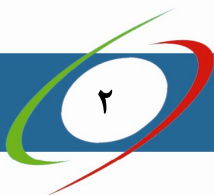
رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان

و

نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استان سمنان

معرفی پروژه	
۱. عنوان طرح: احداث نیروگاه جریانی در مسیر خط انتقال آب از سد فینسک به سمنان	
بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: برق
۳. خدمات/ تولیدات: تولید برق از منابع آبی	
۴. محل اجرای طرح:	
مناطق آزاد ☐	منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی ☒
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
موقعیت توپوگرافی و فاصله محل تامین آب از رودخانه فینسک و کاورد تا محل مصرف آن، نیازمند پمپاژ در مسیر خط انتقال آب و عبور از ارتفاعات بوده و نیز احداث فشار شکن است. برای استفاده از این هد مسیر جریان، احداث نیروگاه برق آبی می تواند بخشی از برق مصرفی ایستگاههای پمپاژ یا حتی روستاهای مسیر را تامین کند. خط انتقال آب از سد فینسک شروع و مسیر انتقال حدود پیرامون جاده فینسک-دوراهی بین پرور_ به سمت شه میرزاد و سمنان می باشد که طول آن حدود ۷۰ کیلومتر (۳۹ کیلومتر بصورت پمپاژ و ۳۱ کیلومتر بصورت ثقلی) است.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده:	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۲ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☒
☒	☐



ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۶۵۹۳۷	۴۶۵۹۳۷	۳۲۰۰۰	۱۴۹۱۰۰	سرمایه ثابت
۰۰۵۸۱۴	۰۰۵۸۱۴	۳۲۰۰۰	۱۸۶۰۷۸۹	سرمایه در گردش
۴۷۱۷۵۲	۴۷۱۷۵۲	۳۲۰۰۰	۱۵۰۹۶۰۷۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۲۸۱۲۵ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۱۴.۲٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۸۶۳

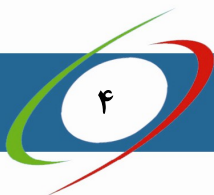
- دوره بازگشت سرمایه ۵.۱۸۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه	
۱. عنوان طرح: احداث نیروگاه جریانی در مسیر خط انتقال آب شرب از بند انحرافی سیمین دشت به گرمسار	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: برق
۳. خدمات / تولیدات: تولید برق از منابع آبی	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
با وجود چشمه های آب شور در مسیر رودخانه حبله رود ، شرکت آب منطقه ای برای انتقال آب شرب و صنعت-حدود ۲۰میلیون متر مکعب در سال- خط لوله ای در مسیر حد فاصل بند انحرافی سیمین دشت و گرمسار را احداث می کند.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده:	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه(از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۶۲۵	۲۶۲۵	۳۲۰۰۰	۸۴۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۷۶۰۳	۰.۰۷۶۰۳	۳۲۰۰۰	۲۴۳۲.۹۹۱	سرمایه در گردش
۲.۷۰۱۰۲	۲.۷۰۱۰۲	۳۲۰۰۰	۸۶۴۳۲.۹۱۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۱.۹۳۷۵ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۵.۷٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۷۵۲

- دوره بازگشت سرمایه ۷.۶۰۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: احداث نیروگاه جریان در مسیر کانال انتقال آب از بند انحرافی سیمین دشت به گرمسار	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: برق
۳. خدمات/ تولیدات: تولید برق از منابع آبی	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
رودخانه حبله رود آب مورد نیاز شرب، صنعت و کشاورزی گرمسار را تأمین می کند. با توجه به وجود چشمه های آب شور در مسیر رودخانه، شرکت آب منطقه ای برای جدا سازی آب شیرین - حدود ۱۵۰ میلیون متر مکعب در سال - را توسط کانال و کالورت در مسیر حد فاصل بند انحرافی سیمین دشت و گرمسار (حدود ۳۷ کیلومتر) انتقال می دهد. با توجه به اختلاف ارتفاع این دو نقطه (۴۷۰ متر) و حجم آب شیرین، می توان از این هد و حجم آب برای تولید برق استفاده کرد. از آنجاییکه ذخیره هد نیازمند اجرای خط انتقال آب و ظرفیت کانال ۱۵ متر مکعب بر ثانیه می باشد با اجرای خط انتقال آب به ظرفیت حدود ۵ متر مکعب بر ثانیه، قسمت اعظم حجم آب را می توان از این طریق انتقال داد.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده:	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۳ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
☒	☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
☒	☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
☒	☐
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
☒	☐
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
☒	☐
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
☒	☐
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
☒	☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
☒	☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	



ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۸.۵۴۶۸۷	۲۸.۵۴۶۸۷	۳۲۰۰۰	۹۱۳۵۰۰	سرمایه ثابت
۰.۲۸۹۱۸	۰.۲۸۹۱۸	۳۲۰۰۰	۱۹۲۵۳.۸۷	سرمایه در گردش
۲۹.۱۴۸۵۵	۲۹.۱۴۸۵۵	۳۲۰۰۰	۹۳۲۷۵۳.۸۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۲۰.۶۲۵ میلیون یورو

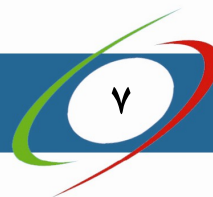
- نرخ بازگشت داخلی: ۱.۵٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۶۴۴

- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

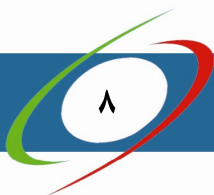
اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir وب سایت: http://investment.sem-eco.ir		
ساختار قانونی شرکت:		☐ دولتی ☒ خصوصی



معرفی پروژه	
۱. عنوان طرح: بازیافت ضایعات پلاستیکی	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع شیمیایی
۳. خدمات / تولیدات: تولید محصول از ضایعات پلاستیکی	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
بازیافت پلاستیک ها نقش مهمی در کاهش انتشار گاز دی اکسید کربن دارد. نتایج تحقیقات انجام گرفته بر روی چرخه زیست محیطی مواد مختلف نشان می دهند که مقدار دی اکسید کربن ناشی از باز یافت هر تن پلاستیک در مقایسه با سایر روشهای دفع زباله ها از جمله دفن در محل های دفن یا بازیافت انرژی، ۱.۵ تا ۲ تن کمتر است. از ظروف پلاستیکی بازیافت شده می توان محصولات متنوعی مثل فیلم های پلی اتیلن، پلی پروپیلن، پلی اتیلن ترفتالات، تولید گرانول اکستروژن و تولید انواع ظروف یکبار مصرف تجزیه پذیر، تولید چوب پلاستیک موقعیت تولید کرد.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
بله ☒	خیر ☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
بله ☒	خیر ☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	



ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۵۰۵۸۳	۰.۵۰۵۸۳	۳۲۰۰۰	۱۶۱۸۶۶۹۵	سرمایه ثابت
۰.۰۶۲۰۳	۰.۰۶۲۰۳	۳۲۰۰۰	۱۹۸۵.۱۱۳	سرمایه در گردش
۰.۵۶۷۸۶	۰.۵۶۷۸۶	۳۲۰۰۰	۱۸۱۷۱.۸۰۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۳۵۹۰۹ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی ۰.۰۶۲۰۲ میلیون یورو

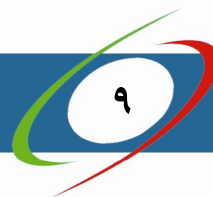
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۴٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۲۸

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

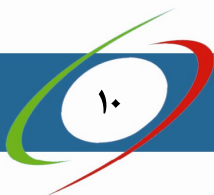


معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: بسته بندی زرشک	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: بسته بندی
۳. خدمات / تولیدات: تولید زرشک خشک بسته بندی شده	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...) تولید زرشک در استان سمنان دارای اولویت است. هدف از این پروژه تولید و بسته بندی زرشک است.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	



ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱.۲۰۳۰۴	۱.۲۰۳۰۴	۳۲۰۰۰	۳۸۴۹۷.۴۶	سرمایه ثابت
۱.۰۲۱۸۱	۱.۰۲۱۸۱	۳۲۰۰۰	۳۲۶۹۸.۱۵	سرمایه در گردش
۲.۲۲۴۸۶	۲.۲۲۴۸۶	۳۲۰۰۰	۷۱۱۹۵.۶۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۸۰۶۶۴ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱.۵۷۹۶۸ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵.۹٪

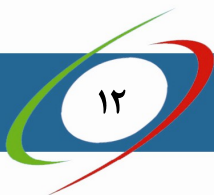
- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۷۴

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۲۹۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۱۰. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۵۰۶۸۲	۰.۵۰۶۸۲	۳۲۰۰۰	۱۶۲۱۸.۳	سرمایه ثابت
۰.۲۸۱۱۲	۰.۲۸۱۱۲	۳۲۰۰۰	۸۹۹۶.۰۱۰	سرمایه در گردش
۰.۷۸۷۹۴	۰.۷۸۷۹۴	۳۲۰۰۰	۲۵۲۱۴.۳۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۱۷۸۹۳ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰.۶٪
- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۹۶۲
- دوره بازگشت سرمایه: ۶.۸۸۳ سال

اطلاعات کلی طرح

نوع طرح: ۱۲	تأسیسی ☒	توسعه ای ☐
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	دولتی ☐	خصوصی ☒

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: بسته بندی
۳. خدمات / تولیدات: پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
عواملی مثل مصرف بالای آجیل توسط مردم به خصوص در دوره های پایانی سال، وجود منابع سرشاری از فسفر، پروتئین و ویتامین های آنتی اکسیدان در آجیل و مغزها مثل فندق و گردو، نقش اجزای آجیل در جلوگیری از انواع بیماری ها، سرمایه گذاری در طرح پیشنهادی را دارای توجیه اقتصادی می کند. شاهرود از مناطق مستعد سرمایه گذاری در این زمینه است.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۹۶۴۲۲	۰.۹۶۴۲۲	۳۲۰۰۰	۳۰۸۵۵.۰۹۰	سرمایه ثابت
۱.۳۴۵۷۶	۱.۳۴۵۷۶	۳۲۰۰۰	۴۳۰۶۴.۳۵۸	سرمایه در گردش
۲.۳۰۹۹۸	۲.۳۰۹۹۸	۳۲۰۰۰	۷۳۹۱۹.۴۴۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۵۸۷۰۳ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۹.۲۸۸۰۸ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰.۵٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۲۸

- دوره بازگشت سرمایه: ۱.۱۱۸ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه	
۱. عنوان طرح: تولید اتانول (اتیل الکل) از ملاس چغندر قند	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع شیمیایی
۳. خدمات / تولیدات: تولید اتانول از مواد قندی	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...) اتانول الکلی است که از مواد قندی تولید می شوند. تولید این محصول به عنوان یکی از محصولات جانبی صنایع تولید شکر محسوب می شود. الکل به طور گسترده ای در صنایع دارویی به عنوان حلال، نگهدارنده، گندزدا و در انواع ادکلن ها کاربرد دارد.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۶۷۳۰۸	۰.۶۷۳۰۸	۳۲۰۰۰	۲۱۵۳۸.۵۶۶	سرمایه ثابت
۰.۰۴۶۹۲	۰.۰۴۶۹۲	۳۲۰۰۰	۱۵۰۱.۷۰۰	سرمایه در گردش
۰.۷۲۰۰۰	۰.۷۲۰۰۰	۳۲۰۰۰	۲۳۰۴۰.۲۶۶	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۳۰۲۵ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۴۶۴۶ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶.۳٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۷۰

- دوره بازگشت سرمایه: ۳۶۱ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید اسانس گیاهان دارویی	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع دارویی
۳. خدمات / تولیدات: تولید اسانس از گونه های گیاهان	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
اسانس درون سلول ها ، مجاری ترشحي، قسمت های سطحی و درونی اندام های مختلف برگها ، میوه ها ، جوانه ها و شاخه های گیاهان وجود دارد . اسانس ها پس از اینکه از گیاهان استخراج شدند و به عنوان چاشنی و خشبو کننده ها در غذا و داروها به کار برده می شوند. اسانس ها در صنایع آرایشی جهت تولید عطرها و اسپری های خشبو کننده و همچنین در صنایع بهداشتی به عنوان خشبو کننده صابون ، خمیر دندان و کاربرد فراوانی دارند. برخی مناطق استان مثل میامی در شاهرود یا دامغان و مهدیشهر جهت تولید گیاهان دارویی مناسب هستند.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- یا پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۳۱۶۴۶.۲۷۶	۳۲۰۰۰	۰.۹۸۸۹۴	۰.۹۸۸۹۴
سرمایه در گردش	۱۰۶۸۶۹۴	۳۲۰۰۰	۰.۰۳۳۳۹	۰.۰۳۳۳۹
کل سرمایه گذاری	۳۲۷۱۴.۹۷	۳۲۰۰۰	۱.۰۲۲۳۴	۱.۰۲۲۳۴

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۱۰۲۰۳ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۶.۴۲۵۹۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۱۶۲٪

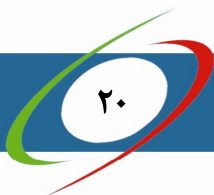
- نسبت منافع به هزینه ها: ۲.۴۰۴

- دوره بازگشت سرمایه: ۰.۶۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۶۰۸۶.۰۰۰	۳۲۰۰۰	۰.۵۰۲۶۸	۰.۵۰۲۶۸
سرمایه در گردش	۱۴۶۴.۴۸۲	۳۲۰۰۰	۰.۰۴۵۷۶	۰.۰۴۵۷۶
کل سرمایه گذاری	۱۷۵۵۰.۴۸۲	۳۲۰۰۰	۰.۵۴۸۴۵	۰.۵۴۸۴۵

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۲۴۷۰۶ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۵۲۱۳ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸.۷٪

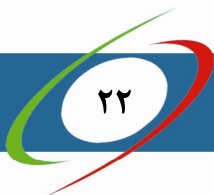
- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۷۵

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده:	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



۱۰- ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۴۵۴۰۶	۰.۴۵۴۰۶	۳۲۰۰۰	۱۴۵۳۰.۱۱	سرمایه ثابت
۰.۰۱۸۰۷۹	۰.۰۱۸۰۷۹	۳۲۰۰۰	۵۷۸.۵۵۹	سرمایه در گردش
۰.۴۷۲۱۴	۰.۴۷۲۱۴	۳۲۰۰۰	۱۵۱۰۸.۶۶۹	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۲۷۳۵۴ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۹۴۳۲ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱.۴٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۱۵۷

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۲۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	تأسیسی ☒	توسعه ای ☐
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	دولتی ☐	خصوصی ☒

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید آب زرشک	
۲. بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع غذایی
۳. خدمات / تولیدات: تولید آب زرشک	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
زرشک بطور گسترده به عنوان گیاه دارویی در طب سنتی مورد استفاده قرار می گیرد. زرشک شامل اسیدهای ارگانیک و مواد مرکب اسید فنیک است که شامل رنگدانه های آنتوسیانتن و کارتنوید به خوبی اسیدها ی فینیک ، پلی فینک ها و آنزیم های گلیکوسید می باشد . این گیاه خود را به خوبی با آب و هوای خشک و شرایط اکولوژی طاقا ت فرسا در منطقه هماهنگ می کند و به خوبی در دشتهای پست و ارتفاعات کوههای استان رشد می کند .	

وضعیت پروژه

۶ دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده:	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

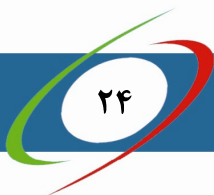
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۲۳۲۱۵.۵	۳۲۰۰۰	۰.۷۲۵۴۸	۰.۷۲۵۴۸
سرمایه در گردش	۷۹۶۹.۸۹۴	۳۲۰۰۰	۰.۲۴۹۰۵	۰.۲۴۹۰۵
کل سرمایه گذاری	۳۱۱۸۵.۳۹	۳۲۰۰۰	۰.۹۷۴۵۴	۰.۹۷۴۵۴

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۴۸۰۴۶ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۴۸۷۷۶ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴.۱٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۶۸

- دوره بازگشت سرمایه: ۲.۹۴۱ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید آهک معمولی (زنده)	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: تولیدات معدنی
۳. خدمات / تولیدات: تولید آهک معمولی	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
کاربردهای آهک زنده در صنایع بسیار متنوع و فراگیر است. از این محصول در صنایع ذوب فلزات (آهن، مس و غیره) به عنوان فلاکس و کمک ذوب، در صنعت ساختمان در تولید بتن سبک و آجرهای ماسه آهکی، همچنین تولید انواع مواد شیمیایی، صنایع رنگ، غذایی، چرم، قند، چسب و ژلاتین استفاده می شود. سیمه کوه که در ۷ کیلومتری شمال شهر دامغان قرار دارد، به دلیل نزدیکی به ماده معدنی اولیه، از مناطق مستعد تولید محصول است.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۲ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱.۱۳۵۰۱	۱.۱۳۵۰۱	۳۲۰۰۰	۳۶۳۲۰.۵۵۰	سرمایه ثابت
۰.۰۷۳۱۸	۰.۰۷۳۱۸	۳۲۰۰۰	۲۳۴۱.۸۶۷	سرمایه در گردش
۱.۲۰۸۲۰	۱.۲۰۸۲۰	۳۲۰۰۰	۳۸۶۶۲.۴۱۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۸۶۵۶۲ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳.۳۳۴۶۸ میلیون یورو

- نرخ باگشت داخلی: ۸۵.۹٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۷۳۱

- دوره بازگشت سرمایه: ۱.۲۲۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه	
۱. عنوان طرح: تولید آهن اسفنجی خام	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: تولیدات صنعتی
۳. خدمات / تولیدات: احیای سنگ آهن	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...) این محصول از احیای مستقیم سنگ آهن به دست می آید. کاربرد آهن اسفنجی در کوره های القایی و ماشین ریخته گری مداوم صنعت فولاد است.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
☒	☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
☒	☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
☒	☐
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
☒	☐
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
☒	☐
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
☒	☐
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
☒	☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
☒	☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۸۴۹.۷۵	۸۴۹.۷۵	۳۲۰۰۰	۲۷۱۹۲۲۹۵	سرمایه ثابت
۱۴.۵۶۴۷۱	۱۴.۵۶۴۷۱	۳۲۰۰۰	۴۶۶۰۷۱	سرمایه در گردش
۸۶۴.۳۲۳۹۶	۸۶۴.۳۲۳۹۶	۳۲۰۰۰	۲۷۶۵۸۳۶۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۱۳۲.۸۱۱۸۷ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۴۳.۸۵۷۶۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲.۵٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱۰۳۱

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید بخور اکالیپتوس	
۲. بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع شیمیایی
۳. خدمات / تولیدات: تولید بخور از گیاه اکالیپتوس	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
در این پروژه از گیاه اکالیپتوس در یک فرایند کاملاً ساده بخور تهیه خواهد شد. این محصول که خاصیت دارویی دارد در جهت درمان سرفه و سرماخوردگی استفاده می شود. مجموعه دشت گرمسار که بین سیمین دشت تا فیروزکوه را در بر می گیرد شامل تعداد زیادی از گیاه اکالیپتوس می باشد که برای سرمایه گذاری مناسب است.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

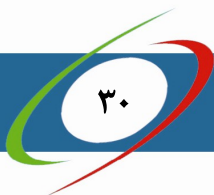
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



۱۰- ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۱۸۰۴۳	۰.۱۸۰۴۳	۳۲۰۰۰	۵۹۷۳.۹۰۴	سرمایه ثابت
۰.۰۸۸۰۶	۰.۰۸۸۰۶	۳۲۰۰۰	۲۸۱۷.۹۹۷	سرمایه در گردش
۰.۲۷۴۷۴	۰.۲۷۴۷۴	۳۲۰۰۰	۸۷۹۱.۹۰۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۰۶۳۰۷ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۵۷۹۷۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۶۵.۶٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۲۳۷

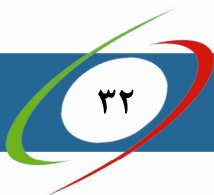
- دوره بازگشت سرمایه: ۱.۷۲ سال

اطلاعات کلی طرح

توسعه ای ☐	تأسیسی ☒	۱۱. نوع طرح:
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱		فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir		وب سایت: http://investment.sem-eco.ir
دولتی ☐	خصوصی ☒	ساختار قانونی شرکت:

معرفی پروژه	
عنوان طرح:	تولید بلوک دیواری غیر مسلح از بتن سبک گازی
بخش: صنعت	زیر بخش: صنایع ساختمانی
۳. خدمات / تولیدات: تولید بلوک دیواری	
۴. محل اجرای طرح:	
منطقه آزاد ☐	منطقه ویژه اقتصادی ☐
شهرک صنعتی ☒	زمین اصلی ☐
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
این محصول به عنوان مواد و مصالح ساختمانی در پارتیشن بندی محیط داخلی واحد های مسکونی مورد استفاده قرار می گیرد.	

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده : ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۱۰. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐



ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶.۲۲۸۸۳	۶.۲۲۸۸۳	۳۲۰۰۰	۱۹۹۳۲۲.۷۳	سرمایه ثابت
۱.۳۴۰۰۸	۱.۳۴۰۰۸	۳۲۰۰۰	۴۲۸۸۲.۶۴	سرمایه در گردش
۷.۵۶۸۹۱	۷.۵۶۸۹۱	۳۲۰۰۰	۲۴۲۲۰۵.۳۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱.۸۱۲۵ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۸۵۳۰۱ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۳.۹٪

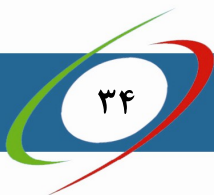
- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۲۲

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐



ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶.۲۹۵۷۷	۶.۲۹۵۷۷	۳۲۰۰۰	۲۰۱۴۶۴.۷۳۹	سرمایه ثابت
۱.۵۸۵۰۸	۱.۵۸۵۰۸	۳۲۰۰۰	۵۰۷۲۲.۸۵۷	سرمایه در گردش
۷.۸۸۰۸۶	۷.۸۸۰۸۶	۳۲۰۰۰	۲۵۲۱۸۷.۵۹۶	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۱۸۷۵ میلیون یورو

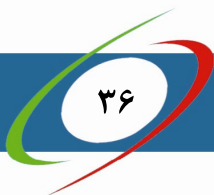
- خالص ارزش فعلی: ۱.۱۶۴۵۱ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴.۸٪

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۸۱ سال

اطلاعات کلی طرح

نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی



ساختر مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۵۶۱۷۲.۹۰۰	۳۲۰۰۰	۱.۷۵۵۴۰	۱.۷۵۵۴۰
سرمایه در گردش	۲۴۴۷۸.۷۵۳	۳۲۰۰۰	۰.۷۶۴۹۶	۰.۷۶۴۹۶
کل سرمایه	۸۰۶۵۱.۶۵۳	۳۲۰۰۰	۲.۵۲۰۳۶	۲.۵۲۰۳۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱.۱۳۳۱۵ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱.۲۴۱۲۰ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲.۸٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۶۰

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۱۱ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴.۴۳۲۱۸۱	۴.۴۳۲۱۸۱	۳۲۰۰۰	۱۴۱۸۲۹.۸۰۰	سرمایه ثابت
۰.۱۰۷۲۸	۰.۱۰۷۲۸	۳۲۰۰۰	۳۴۳۳.۰۸۵	سرمایه در گردش
۴.۵۳۹۴۶	۴.۵۳۹۴۶	۳۲۰۰۰	۱۴۵۲۶۲.۸۸۵	کل سرمایه گذاری

ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۳.۵۹۶ میلیون یورو

– خالص ارزش فعلی: ۲.۱۹۶۰ میلیون یورو

– نرخ بازگشت داخلی: ۳۳.۰۳٪

– نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۲۴۴

– دوره بازگشت سرمایه: ۳.۰۲۱ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان – خیابان طالقانی – اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان – مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir وب سایت: http://investment.sem-eco.ir		
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید پارچه پنبه ای و الیاف مصنوعی	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع نساجی
۳. خدمات / تولیدات: تولید پارچه	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
الیاف مصنوعی امروزه نقش مهمی را در صنعت نساجی ایفاء می کنند . محصول نهایی با تنوع زیاد از این الیاف ساخته می شود . این محصولات شامل سفره ها ، ملافه ها ، حوله ها ، ماهوت ها ، کرپ های لباس ، حریر ، مخمل ها ، کتبیاف صندلی آقایان و خانم ها است .	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

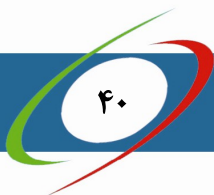
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۸۰۷۲.۵۴۷	۳۲۰۰۰	۰.۲۵۲۲۶	۰.۲۵۲۲۶
سرمایه در گردش	۴۵۰.۸۷۵	۳۲۰۰۰	۰.۰۱۴۰۸	۰.۰۱۴۰۸
کل سرمایه گذاری	۸۵۲۴.۱۹۴	۳۲۰۰۰	۰.۲۶۶۳۸	۰.۲۶۶۳۸

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۰۵۹۳۷ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۱۳۵۰ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱.۸٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۱۵۶٪

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۱۴۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

۱. عنوان طرح: تولید پارچه نایلونی

۲. بخش: صنعت و معدن

۳. خدمات / تولیدات: تولید یارجه

۴. محل اجرای طرح:

☐ مناطق آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی

۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪

۷. فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪

- بازار خارجی، بیش بینی، شده: ۱۰٪

۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): یک سال

٩. وضعیت طرح:

بلی خیر

☐

9

☐

1

☐
☐☐ ☒☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

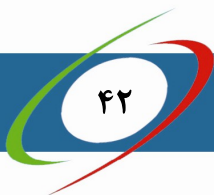
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۱۶۵۲۳.۲۲۵	۳۲۰۰۰	۳.۶۴۱۳۵	۳.۶۴۱۳۵
سرمایه در گردش	۴۱۰۷۰.۰۶۶۶	۳۲۰۰۰	۰.۱۲۸۳۴	۰.۱۲۸۳۴
کل سرمایه گذاری	۱۲۰۶۳۰.۲۹۱	۳۲۰۰۰	۳.۷۶۹۶۹	۳.۷۶۹۶۹

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۳.۰۲ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۵۰۱۱۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴.۶٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۶۳

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۷۸۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir وب سایت: http://investment.sem-eco.ir		
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید پروفیل چوب پلاستیک	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع ساختمانی
۳. خدمات / تولیدات: تولید پروفیل چوب پلاستیک	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
این محصول در نمای ساختمان مورد استفاده قرار می گیرد و ترکیب آن با انواع کامپوزیت ها، سنگ های نما، شیشه، به جذابیت نمای بیرونی ساختمان می انجامد. نصب سریع با استفاده از ایجاد شبکه های زیر ساز پروفیلی و محکم بودن از جمله مزیت های به کارگیری محصول در ساختمان است. چوب پلاستیک بر روی کف حیاط، پارکینگ، پارک، پیاده رو، اسکله دریایی، کناره های استخر به نحوی قابل اجرا است که هیچگونه نیازی به سیمان کاری یا سنگ کاری به منظور داشتن سطحی کاملاً مسطح ندارد.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۸۲۰۱۱	۰.۸۲۰۱۱	۳۲۰۰۰	۲۶۲۴۳.۷۸۴	سرمایه ثابت
۰.۴۸۵۳۵	۰.۴۸۵۳۵	۳۲۰۰۰	۱۵۵۳۱.۴۱۱	سرمایه در گردش
۱.۳۰۵۴۶	۱.۳۰۵۴۶	۳۲۰۰۰	۴۱۷۷۵.۱۹۵	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۵۶۷۷۵ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۶۴۴۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴.۲٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱۰.۱۳

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): یک سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



۱۰- ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۲۹۴۷۳.۹۲	۳۲۰۰۰	۰.۹۲۱۰۶	۰.۹۲۱۰۶
سرمایه در گردش	۱۱۶۷۷۵.۰۱	۳۲۰۰۰	۳.۶۴۹۲۱	۳.۶۴۹۲۱
کل سرمایه گذاری	۱۴۶۲۴۸.۹	۳۲۰۰۰	۴.۵۷۰۲۷	۴.۵۷۰۲۷

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۵۱۴۳۷ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲.۰۸۶۶۷ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۹.۳٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۹۷۷

- دوره بازگشت سرمایه:

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید تایل از ماسه های کویر	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: صنایع ساختمانی
۳. خدمات / تولیدات: تولید تایل (پوشش ساختمانی) از ماسه های کویر	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ منطقه آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
خاک کویر در شهرهای سمنان، دامغان، شاهرود و گرمسار منبع اولیه برای تولید تایل است. تایل نقش مهمی در کاهش وزن مصالح به کار رفته در ساختمان و مقاوم سازی آن و کاهش ضایعات دارد.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
بله ☒	خیر ☐
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟	
☒	☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	
☒	☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	
☒	☐
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	
☒	☐
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟	
☒	☐
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	
☒	☐
- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟	
☒	☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	
☒	☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱.۸۲۷۶۵	۱.۸۲۷۶۵	۳۲۰۰۰	۵۸۴۸۵.۱۰۵	سرمایه ثابت
۰.۰۵۹۱۷	۰.۰۵۹۱۷	۳۲۰۰۰	۱۸۹۳.۵۰۲	سرمایه در گردش
۱.۸۸۶۸۳	۱.۸۸۶۸۳	۳۲۰۰۰	۶۰.۳۷۸.۶۰۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۲۸۱۴۳ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۰۹۴۴۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲.۳٪

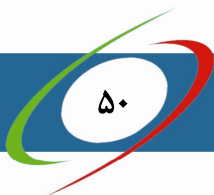
- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۱۹

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۲۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

– قرارداد خرید ماشین، آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



۱۰- ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۱۰۲۴۴	۰.۱۰۲۴۴	۳۲۰۰۰	۳۲۷۸.۱۲۱	سرمایه ثابت
۰.۰۵۸۲۶	۰.۰۵۸۲۶	۳۲۰۰۰	۱۸۶۴.۵۶۲	سرمایه در گردش
۰.۱۶۰۷۰	۰.۱۶۰۷۰	۳۲۰۰۰	۵۱۴۲.۶۸۳	کل سرمایه گذاری

- ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۰۵۱۷۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۷٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۹۴۲

- دوره بازگشت سرمایه: ۸.۴۶ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه(از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	

۱۰. وضعیت طرح:	
☐	امکان سنجی طرح در دسترس است؟
☒	- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
☒	- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟
☒	- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
☒	- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
☒	- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
☐	- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟
☒	- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
☒	- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۴۴۹۷۱	۰.۴۴۹۷۱	۳۲۰۰۰	۱۴۳۹۱۰۲۷	سرمایه ثابت
۰.۳۱۹۵۸	۰.۳۱۹۵۸	۳۲۰۰۰	۱۰۲۲۶۸۳۲	سرمایه در گردش
۰.۷۶۹۳۰	۰.۷۶۹۳۰	۳۲۰۰۰	۲۴۶۱۷۸۵۹	کل سرمایه گذاری

– ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۱۳۱۲۵ میلیون یورو

– خالص ارزش فعلی: ۰.۱۲۱۶۹ میلیون یورو

– نرخ بازگشت داخلی: ۲۴.۹٪

– نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۱۵

– دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹۲۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان – خیابان طالقانی – سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان – مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:		
☒ خصوصی ☐ دولتی		

معرفی پروژه

۱. عنوان طرح: تولید خاک رس رنگ بر (تونسیل)	
۲. بخش: صنعت و معدن	زیر بخش: تولیدات معدنی
۳. خدمات / تولیدات: فرآورده های خاک رس	
۴. محل اجرای طرح:	
☐ مناطق آزاد	☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ زمین اصلی
۵. شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیر بنایی، نحوه تولید و ...)	
خاک رنگبر جهت رنگ زدایی و بو زدایی از تولیدات شیمیایی و غذایی مانند چربی ها ، اسیدهای چرب، روغن های صنعتی ، حلال صنعتی و نیز به عنوان پر کن در برخی از صنایع کاربرد زیادی دارد. بهترین محل دسترسی به منابع و بازار مصرف، شهرستان سمنان است.	

وضعیت پروژه

۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☒	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

- تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختر مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۴۲۵۳۴	۰.۴۲۵۳۴	۳۲۰۰۰	۱۳۶۱۱.۱۵۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰۹۸۱	۰.۰۰۹۸۱	۳۲۰۰۰	۳۱۴.۰۷۵	سرمایه در گردش
۰.۴۳۵۱۶	۰.۴۳۵۱۶	۳۲۰۰۰	۱۳۹۲۵.۲۲۵	کل سرمایه گذاری

– ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۰.۲۶۲۵۹ میلیون یورو

– خالص ارزش فعلی: ۳.۳٪

– نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۷۱۸

– دوره بازگشت سرمایه ۸.۵۲۳ سال

اطلاعات کلی طرح

توسعه ای ☐	تأسیسی ☒	۱۱. نوع طرح:
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱		فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir		وب سایت: http://investment.sem-eco.ir
ساختار قانونی شرکت:		دولتی ☐ خصوصی ☒

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۱۰. وضعیت طرح:	
خییر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒
☒	☐
☐	☐



ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۴۸۱۸۷	۰.۴۸۱۸۷	۳۲۰۰۰	۱۵۴۲۰.۰۹۰	سرمایه ثابت
۰.۰۷۷۰۴	۰.۰۷۷۰۴	۳۲۰۰۰	۲۴۶۵.۲۹۲	سرمایه در گردش
۰.۵۵۸۹۱	۰.۵۵۸۹۱	۳۲۰۰۰	۱۷۸۸۵.۳۸۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۱۳۸۴۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۱۷.۳٪

- نسبت منافع به هزینه: ۰.۹۷۵

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۷۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:	سمنان - خیابان طالقانی - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی	
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

ساختر مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۵۴۸۴۱.۵۰۰	۳۲۰۰۰	۱.۷۱۳۷۹	۱.۷۱۳۷۹
سرمایه در گردش	۱۱۴۲۲.۳۷۴	۳۲۰۰۰	۰.۳۵۶۹۴	۰.۳۵۶۹۴
کل سرمایه گذاری	۶۶۲۶۳.۸۷۴	۳۲۰۰۰	۲.۰۷۰۷۴	۲.۰۷۰۷۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۰۵۰۹۳ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۸۶۴۱۷۳

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲۳٪

- نسبت منافع به هزینه: ۲۰۸۸

- دوره بازگشت سرمایه: ۰.۴۵۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟





ساختر مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			مبلغ کل (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۳۷۲۲۲.۵۰۰	۳۲۰۰۰	۱.۱۶۳۲۰	۱.۱۶۳۲۰
سرمایه در گردش	۶۷۲۵.۰۵۱	۳۲۰۰۰	۰.۲۱۰۱۵	۰.۲۱۰۱۵
کل سرمایه	۴۳۹۴۷.۵۵۱	۳۲۰۰۰	۱.۳۷۳۳۶	۱.۳۷۳۳۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۵۰۶۳۷ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۴۶۵۸ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۳.۸٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۲۲

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹۳۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	تأسیسی ☒ توسعه ای ☐
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):	
فعالیت جاری شرکت:	
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:	
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی	
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir
ساختار قانونی شرکت:	دولتی ☐ خصوصی ☒

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۱۰. وضعیت طرح:	
☐ ☒	☐ ☒
☒ ☐	☐ ☒
☒ ☐	☐ ☒
☒ ☐	☐ ☒
☒ ☐	☐ ☒
☐ ☒	☒ ☐
☒ ☐	☐ ☒
☐ ☒	☐ ☒
☒ ☐	☐ ☒

ساختار مالی

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۱۹۵۵.۳۰۰	۳۲۰۰۰	۰.۳۷۳۶۰	۰.۳۷۳۶۰
سرمایه در گردش	۵۳۳۷۱.۱۶۱	۳۲۰۰۰	۱.۶۶۷۴۸	۱.۶۶۷۴۸
کل سرمایه گذاری	۶۵۳۲۶.۴۶۱	۳۲۰۰۰	۲.۰۴۱۴۵	۲.۰۴۱۴۵

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۱۳۶۵۹ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۵.۴٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۰.۹۷۱

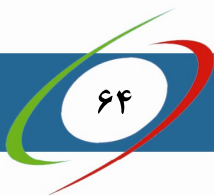
- دوره بازگشت سرمایه : ۹.۴۳۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲. نوع طرح:	تأسیسی ■	توسعه ای □
۱۳. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان - خیابان طالقانی - سازمان امور اقتصادی و دارایی استان سمنان - مرکز خدمات سرمایه گذاری		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: Invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	دولتی □	خصوصی ■

وضعیت پروژه	
۶. دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰٪	
۷. فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰٪	
۸. کل زمان مورد نیاز برای پروژه(از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱ سال	
۹. وضعیت طرح:	
خیبر	بلی
☐	☒
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
 - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
 - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟
 - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
 - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟
 - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
 - تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است؟
 - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟



ساختار مالی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۳۹۸.۴۵۵۳	۱۳۹۸.۴۵۵۳	۳۲۰۰۰	۴۴۷۵۰۵۶۸.۴۵۰	سرمایه ثابت
۹.۹۳۰۰۰	۹.۹۳۰۰۰	۳۲۰۰۰	۳۱۷۷۶۱.۶۰۳	سرمایه در گردش
۱۴۰۸.۳۸۵۳	۱۴۰۸.۳۸۵۳	۳۲۰۰۰	۴۵۰۶۸۳۳۰.۰۵۳	کل سرمایه گذاری

ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات ۱۲۵۰.۰۳۱۲ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۸۱۷۳۲۴.۵۹۴ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۱.۵٪

- نسبت منافع به هزینه ها: ۱.۰۱۴

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۱۱۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۱. نوع طرح:	☒ تأسیسی	☐ توسعه ای
۱۲. خلاصه وضعیت شرکت:		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):		
فعالیت جاری شرکت:		
آدرس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		
سمنان-خیابان طالقانی-اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان- مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی		
تلفن: ۰۲۳۱-۳۳۲۶۱۵۱	فاکس: ۰۲۳۱-۳۳۲۱۹۰۶	
پست الکترونیکی: invest-sm@mefa.gov.ir	وب سایت: http://investment.sem-eco.ir	
ساختار قانونی شرکت:	☐ دولتی	☒ خصوصی

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟